

## FORMATO DE CERTIFICACION DE EXPEDIENTE TECNICO

DATOS DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA PRESENTACION DEL EXP. TECNICO		
<b>SOLICITANTE:</b>		
Nombre y DNI del Funcionario Responsable	Ing. Godofredo Chuquichanca San Miguel	N° 08630390
Área donde labora el funcionario Responsable:	Gerencia de Proyectos - Instituto Catastral de Lima	
DOCUMENTACION QUE DEBE CONTENER CADA EXP. TECNICO		
a) Documentos del inmueble <sup>1</sup> :		
Memoria descriptiva	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Plano de afectación con lo sgte: cuadro técnico de linderos y medidas perimétricas del área matriz y área afectada, ubicación y/o localización del predio, detalle de afectación georeferenciados en coordenadas UTM.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Plano de distribución (si hubieran edificaciones).	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Copia simple de partida registral con una antigüedad no mayor a 6 meses.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Declaratoria de fabrica (de existir edificaciones) cuando lo hubiere.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Última declaración Jurada de Autoavalúo (Hoja PU) para edificaciones, cuando la hubiere.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Relación cuantificada de obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes, si las hubiera.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Relación cuantificada de cultivos permanentes y/o transitorios (no permanentes) indicando sus características.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
En construcciones especiales se acompañara la sgte. Documentación: planos, memoria descriptiva y especificaciones técnicas relativas a las mismas.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
b) Documentos del afectado:		
DNI del titular afectado o certificación de identidad emitida por RENIEC	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Constancia de poseionario y/o comunero hábil en caso de no ser propietario	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
c) Requisitos para fijar la indemnización por el perjuicio económico:		
Documentación que acredite el lucro cesante (contratos vigente, acuerdos, otros) y el daño emergente.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Documentación cuantificada que estime el resarcimiento de los gastos tributarios, notariales, registrales, entre otros, a incurrir como consecuencia de la expropiación.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>CONSTANCIA DE PAGO POR EL 50% DEL COSTO DEL SERVICIO (inicio del procedimiento simplificado de valuación).</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

El funcionario responsable, declara que ha revisado el expediente técnico y se encuentra completo, con toda la documentación técnica y legal compatibilizada, suscribiendo el presente documento en señal de conformidad.

**INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA**



Ing. GODOFREDO CHUQUICHANCA SAN MIGUEL  
GERENTE DE PROYECTOS

FECHA: 18 DE AGOSTO DEL 2014

<sup>1</sup> Toda documentación técnica deberá ser suscrita por el profesional de la especialidad.

**Proyecto**

**“Levantamiento de información del componente catastral predial de los predios afectados por el trazo de Vía Parque Rímac” - LICCP-LAMSAC/ICL**

**EXPEDIENTE N°589/ICL-LAMSAC**



EXPEDIENTE N° 589/ ICL - LAMSAC

**MEMORIA DESCRIPTIVA**
**1. INFORMACION PREDIAL**

La información registrada en esta memoria descriptiva fue obtenida en campo de control externo y trabajo en gabinete, se complementó con la base de datos del ICL y ortofotos (se verificó las áreas libres), por tal motivo no se pudo tomar fotos internas y elaborar planos de distribución.

**1.01 INFORMACION DE LA UBICACIÓN**

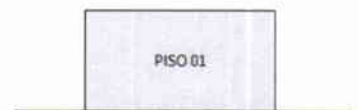
Departamento : LIMA  
 Provincia : LIMA  
 Distrito : CERCADO DE LIMA  
 Habilitación urbana : -  
 Manzana : NO TIENE  
 Lote : NO TIENE  
 Dirección : AV. VICENTE MORALES DUAREZ N° 985  
 AV. VICENTE MORALES DUAREZ N° 983 (\*)

**FOTO DE FACHADA DEL PREDIO**


- Este predio tiene dos accesos: uno por la Av. Vicente Morales Duarez N° 985 como acceso principal y otro por Av. Vicente Morales Duarez N° 983 (\*) como acceso secundario.
- No cuenta con Habilitación Urbana aprobada.
- Según información de LAMSAC el predio se ubica en el AA.HH. Villa Maria del Perpetuo Socorro.

**1.02 INFORMACION DEL TITULAR CATASTRAL**

Nombre de Posionario : NNN  
 D.N.I. : NO TIENE  
 Condición legal : DESCONOCIDO  
 Condición Especial del Titular : NO TIENE  
 Forma de Adquisición : DESCONOCIDO  
 Fecha de Adquisición : NO TIENE  
 Fuente de fecha de adquisición : NO TIENE  
 Domicilio Fiscal : DESCONOCIDO

**IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD CATASTRAL**


VISTA FRONTAL

\* SEGÚN BASE DE DATOS DEL SISCAT (ICL) EL SR. ANDRES CACHI CADENILLAS APARECE COMO POSESIONARIO PERO EN RENIEC SE ENCUENTRA CASADO Y FALLECIDO.

**1.03 INFORMACION DEL PREDIO**

Clasificación del Predio : CASA HABITACIÓN  
 Uso : CASA HABITACIÓN  
 Zonificación : RDM

**1.04 INFORMACIÓN DEL TERRENO**

AREA DE TERRENO DE TITULO: NO TIENE

**AREA DE TERRENOS VERIFICADA EN CAMPO**

AREA MATRIZ	78.72 M2
AREA AFECTADA	42.44 M2
AREA REMANENTE	36.28 M2

**PERIMETRO VERIFICADO EN CAMPO**

PERIMETRO MATRIZ	40.31 ML
PERIMETRO AFECTADO	26.92 ML
PERIMETRO REMANENTE	24.06 ML

**1.05 DESCRIPCION DE LINDEROS Y COLINDANCIAS**

LINDEROS	COLINDANTES	MEDIDAS(ML)
FRENTE	AV. VICENTE MORALES DUAREZ	4.80
DERECHA	LOTE CATASTRAL 005	14.81
IZQUIERDA	LOTE CATASTRAL 007	14.96
FONDO	LOTES CATASTRALES 051 Y 050	4.86, 0.88

*Jose Luis Coli*  
 JOSÉ LUIS COLI  
 ZANABRIA COLI  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 137865

1.06 CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	COORDENADAS(WGS84)		COORDENADAS(PSAD56)	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
A	A-B	4.80	276001.5669	8668545.2341	276222.5151	8668913.8441
B	B-C	14.81	275996.7899	8668545.7039	276217.7380	8668914.3139
C	C-D	4.86	275994.9704	8668531.0061	276215.9185	8668899.6159
D	D-E	0.88	275999.7711	8668530.2489	276220.7192	8668898.8587
E	E-A	14.96	276000.6495	8668530.3022	276221.5976	8668898.9120
TOTAL		40.31				

1.07 DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION

CARACTERISTICAS GENERALES

El predio materia de estudio presenta una edificación de un piso. El predio tiene un uso de vivienda, las áreas techadas se calcularon con verificación de campo y ortofotos.

MODULO 01

Piso: 01

Fecha de Const.: ENERO 1965

Material predominante: LADRILLO

Estado de Conservación: REGULAR

Estado de Construcción: TERMINADO

Categorías:

Muro: LADRILLO CON COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO

Techo: CALAMINA METALICA SOBRE VIGUERIA DE MADERA

Piso: CEMENTO PULIDO

Puertas y ventanas: FIERRO Y MADERA

Revestimientos: TARRAJEO FROTACHADO

Baños: BLANCOS SIN MAYOLICAS

Instalaciones eléctricas: CORRIENTE MONOFASICA, INSTALACIONES ELECTRICAS SIN EMPOTRAR

Instalaciones sanitarias: AGUA FRIA, EMPOTRADO

Área construida(M2): 72.04

1.08 DESCRIPCION DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

Descripción: NO TIENE

Fecha de construcción: NO TIENE

Material predominante: NO TIENE

Estado de conservación: NO TIENE

Medidas:

Alto: NO TIENE

Ancho: NO TIENE

Largo: NO TIENE

Cantidad: NO TIENE

Total: NO TIENE

1.09 SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA BASICA

LUZ	AGUA	TELEFONO	DESAGUE
SI TIENE (PROPIO)	SI TIENE (PROPIO)	NO TIENE	SI TIENE (PROPIO)
Nº SUMINISTRO	Nº CONTRATO	NUMERO	
NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO TIENE	

1.10 SITUACION REGISTRAL DEL PREDIO

PREDIO INSCRITO

PREDIO NO INSCRITO

Se verificó que el predio objeto de informe no está inscrito en el Registros de Predios.

1.11 DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA POSESION

- **CONSTANCIAS DE POSESION**, NO SE ADJUNTA DICHO DOCUMENTO, TODA VEZ QUE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA, EN APLICACIÓN DE LA ORDENANZA N° 1487 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2010, SE ENCUENTRA IMPEDIDA DE OTORGAR CONSTANCIAS DE POSESION EN ZONAS CALIFICADAS COMO RESERVADAS O DE RIESGO, TAL COMO LO SON LAS AREAS EN LAS QUE ESTAN UBICADOS LOS PREDIOS EN CUESTION, DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 6° DE LA ORDENANZA 1020.

1.12. INFORMACION DE SAT

Declaración Jurada de autoavaluo:

Si

No

Código Contribuyente:

NO TIENE

Código Predial:

NO TIENE

*Jose Luis Zambria Coli*  
JOSE LUIS  
ZANABRIA COLI  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 137865


**1.13 REGISTRO FOTOGRAFICO**
**VISTAS INTERIORES**

NO SE TOMO FOTOS POR SER CONTROL EXTERIOR

**2. ELEMENTOS A VALORIZAR**
**2.01 CONSTRUCCIONES**
**PRIMER NIVEL**

MODULOS	AREAS (M2)			
	AFECTADA DIRECTO	AFECTADA INDIRECTO	REMANENTE	TOTAL AREA AFECTADA
M1	42.44	29.60	0.00	72.04
TOTAL AREA AFECTADA	42.44	29.60	0.00	72.04

**RESUMEN DE ELEMENTOS A VALORIZAR**

ELEMENTOS		PERIMETRO (ML)	AREA (M2)	VOLUMEN (M3)
CONSTRUCCIONES	PRIMER NIVEL	-	72.04	-

**NOTA :** De acuerdo al Certificado de búsqueda Catastral (SUNARP) adjunto, se verificó que el terreno no tiene antecedente registral, por lo que el terreno no se valorizará.

*Jose Luis Zamabria Coli*  
 JOSE LUIS ZAMABRIA COLI  
 INGENIERO CIVIL  
 R=99 CIIP N° 137865

--	--

COMPONENTE CATASTRAL PREDIAL  
PREDIOS AFECTADOS POR EL TRAZO DEL PROYECTO VÍA PARQUE RIMAC

3. INFORMACION ACTIVIDAD ECONOMICA

CUENTA CON ACTIVIDAD ECONOMICA

SI

NO

3.01 IDENTIFICACION DEL CONDUCTOR

Conductor: NO TIENE

DNI/RUC: NO TIENE

Condición del conductor: NO TIENE

Domicilio fiscal: NO TIENE

Régimen tributario: NO TIENE

RUC:

RUS:

Régimen especial

Régimen general

3.02 AUTORIZACION MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO

Nº licencia: NO TIENE

Fecha expedición: NO TIENE

fecha de vencimiento: NO TIENE

Inicio de la actividad: NO TIENE

Descripción de la actividad: NO TIENE

Área autorizada: NO TIENE

Área verificada: NO TIENE

3.03 AUTORIZACION DE ANUNCIO

Nº Licencia: NO TIENE

Fecha expedición: NO TIENE

fecha de vencimiento: NO TIENE

Descripción del anuncio: NO TIENE

Área autorizada: NO TIENE

Área verificada: NO TIENE

3.04 DOCUMENTOS PRESENTADOS

1 NO PRESENTÓ DOCUMENTOS

2	
3	
4	
5	
6	

JOSE LUIS  
ZANABRIA COLI  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 137865

--	--

**4. IDENTIFICACION DE DAÑO PATRIMONIAL**

- NO Daño emergente
- NO Lucro cesante
- NO Otros Gastos

**DOCUMENTOS SUSTENTADOS DE DAÑO PATRIMONIAL**

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_
- 4 \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_
- 6 \_\_\_\_\_

**NOTA:**  
Se adjunta informe

CÓDIGO CATASTRAL:

01 02 025 008 01 01 01 001

CÓDIGO DE VÍA / NOMBRE DE VÍA

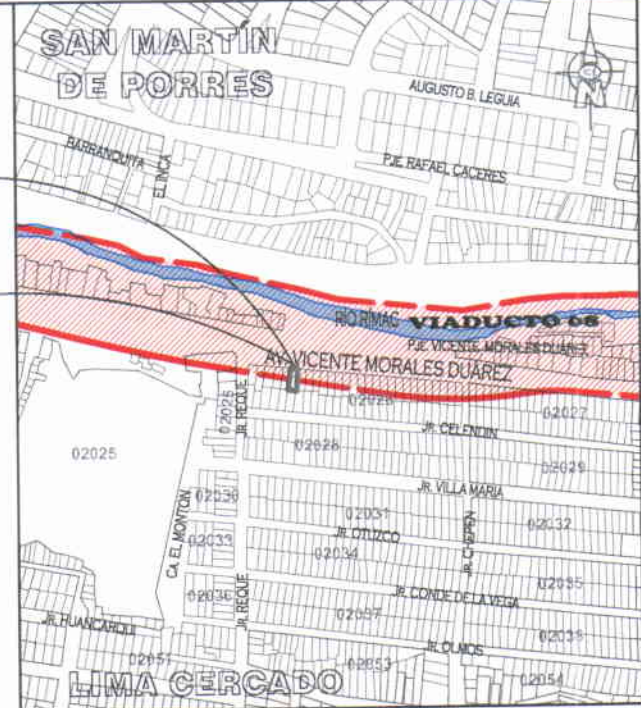
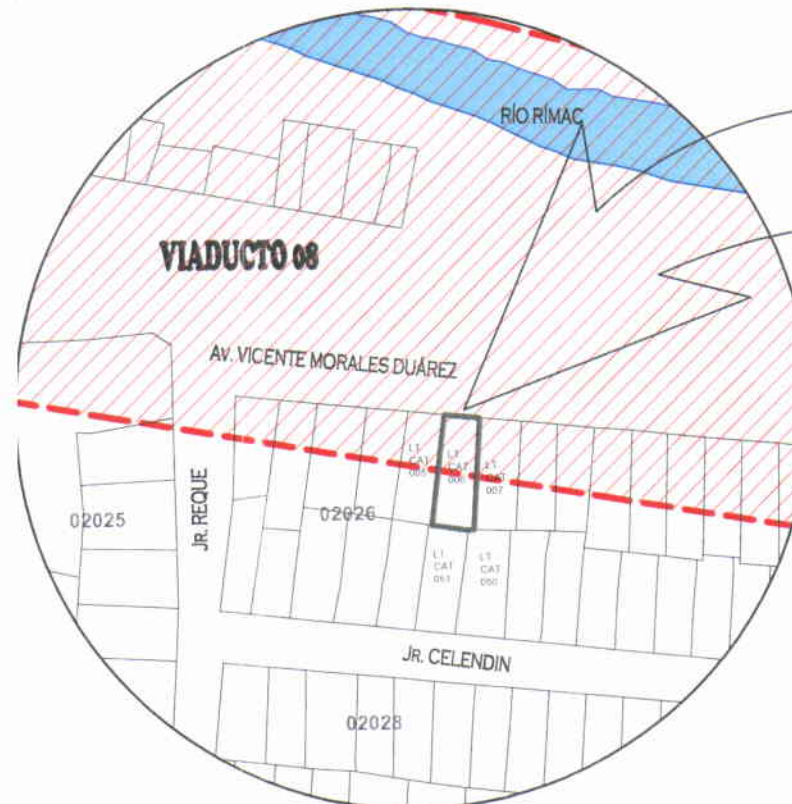
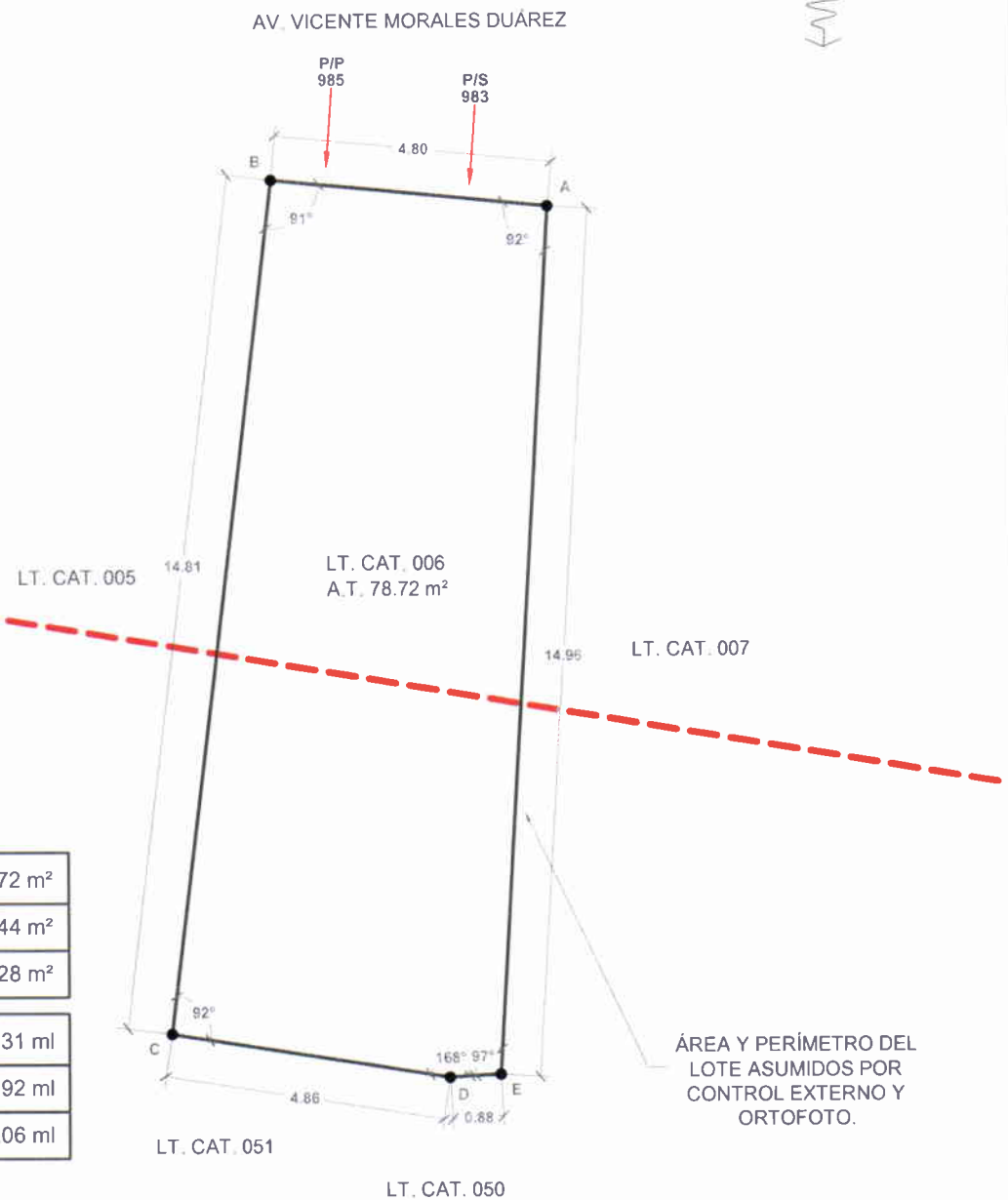
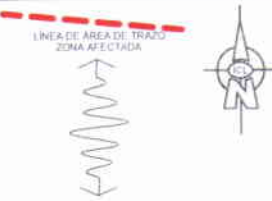
(003930) AV. VICENTE MORALES DUAREZ

CÓDIGO Y NOMBRE DE HABILIT. URBANA:

(0000) SIN HABILITACION URBANA

(\*) NUMERACION GENERADA POR EL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

-----  
JOSE LUIS  
ZANABRITA COLI  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 137865



ÁREA MATRIZ	78.72 m <sup>2</sup>
ÁREA AFECTADA	42.44 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE	36.28 m <sup>2</sup>
PERÍMETRO MATRIZ	40.31 ml
PERÍMETRO AFECTADO	26.92 ml
PERÍMETRO REMANENTE	24.06 ml

**PLANO PERIMÉTRICO**

ESCALA: 1/125

ÁREA Y PERÍMETRO DEL  
LOTE ASUMIDOS POR  
CONTROL EXTERNO Y  
ORTOFOTO.

**PLANO DE UBICACIÓN**

LEYENDA

- RÍO RÍMAC
- ÁREA DE AFECTACIÓN
- ÁREA DE TERRENO
- (LT. CAT.) LOTE CATASTRAL
- 02026 MANZANA CATASTRAL
- LOTE CATASTRAL COLINDANTE
- PERÍMETRO DEL LOTE CATASTRAL
- LÍNEA DEL VIADUCTO
- LÍNEA DE TRAZO

**ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN**

ESCALA: 1/5000

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO : LIMA  
 PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : CERCADO DE LIMA  
 TIPO DE H.U. : -  
 SECTOR : 02  
 MANZANA CATASTRAL : 026  
 LOTE CATASTRAL : 006  
 N° MUNICIPAL : AV. VICENTE MORALES  
 DUÁREZ 985

\* SEGUN INFORMACION DE LAMSAC, EL PREDIO SE UBICA EN EL  
AA HH VILLA MARIA DEL PERPETUO SOCORRO.

POSESIONARIO (A):

N.N.N.

\*SEGUN INFORMACION DE LAMSAC, POSIBLE POSESIONARIO  
ANDRES CACHI CADENILLAS, FALLECIDO.

ÁREA MATRIZ	78.72 m <sup>2</sup>	
PERÍMETRO MATRIZ	40.31 ml.	
<b>LINDEROS</b>	<b>COLINDANTES</b>	<b>MEDIDAS(ml)</b>
POR EL FRENTE	AV. VICENTE MORALES DUÁREZ	4.80
POR LA DERECHA	LOTE CATASTRAL 005	14.81
POR LA IZQUIERDA	LOTE CATASTRAL 007	14.96
POR EL FONDO	LOTES CATASTRALES 051; 050	4.86; 0.88

**COORDENADAS (WGS 84)**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	4.80	276001.5669	8668545.2341
B	B-C	14.81	275996.7899	8668545.7039
C	C-D	4.86	275994.9704	8668531.0061
D	D-E	0.88	275999.7711	8668530.2489
E	E-A	14.96	276000.6495	8668530.3022
TOTAL		40.31		

FIRMA:

PROFESIONAL: JOSÉ LUIS  
ZANABRIA COLI  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 13798

PLANO:

**UBICACIÓN,  
LOCALIZACIÓN y  
PERIMÉTRICO**

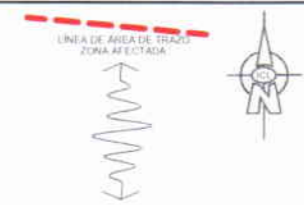
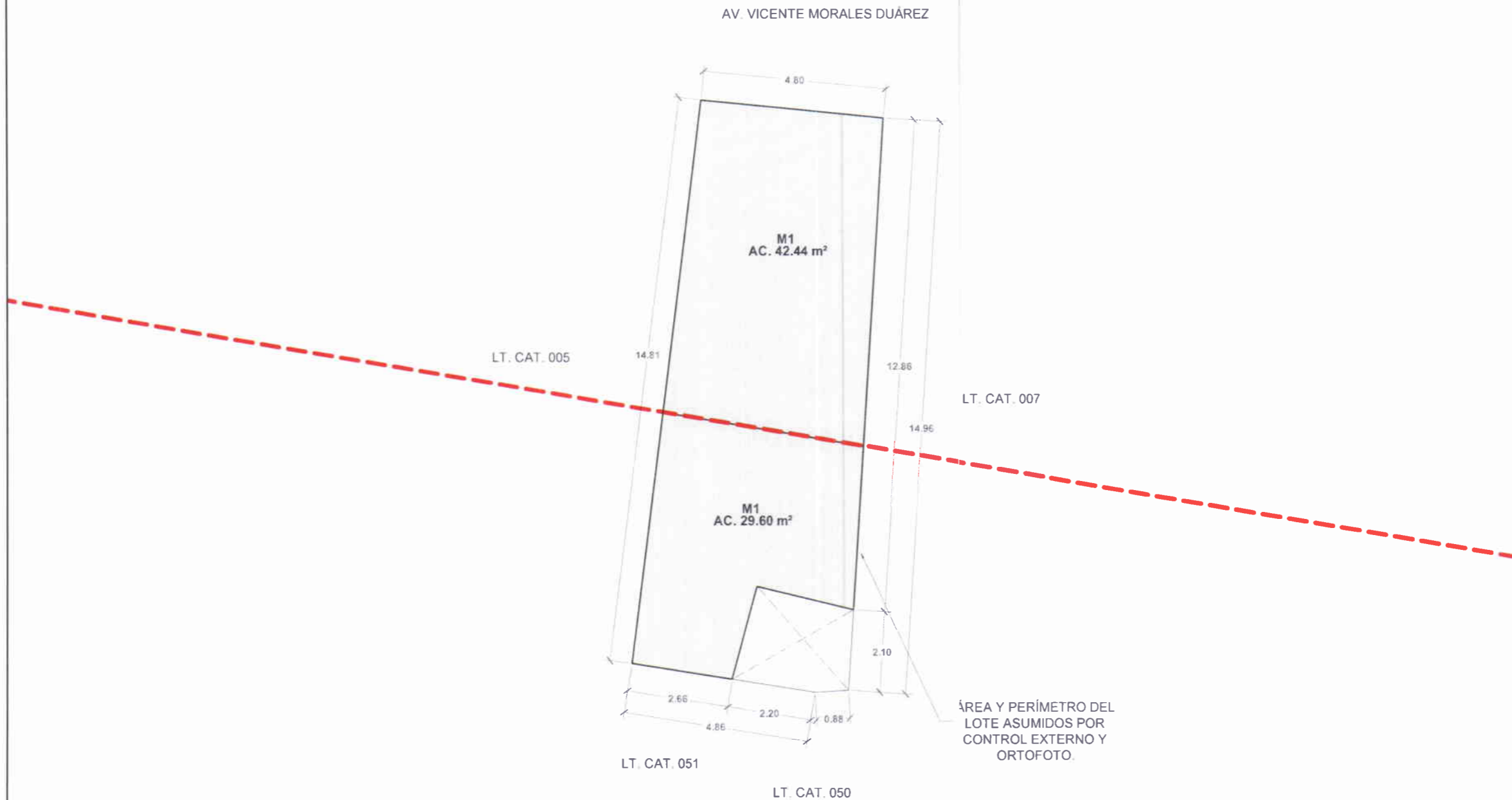
FECHA:  
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA:  
INDICADA





**PRIMER NIVEL**



LEYENDA:

- ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
- LÍNEA DE TRAZO

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO : LIMA  
 PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : CERCADO DE LIMA  
 TIPO DE H.U. : -  
 SECTOR : 02  
 MANZANA CATASTRAL : 026  
 LOTE CATASTRAL : 006  
 N° MUNICIPAL : AV. VICENTE MORALES  
 DUÁREZ 985

\* SEGUN INFORMACION DE LAMSAC, EL PREDIO SE UBICA EN EL  
 AA.HH VILLA MARIA DEL PERPETUO SOCORRO.

POSESIONARIO (A):

N.N.N.

\*SEGUN INFORMACION DE LAMSAC, POSIBLE POSESIONARIO  
 ANDRES CACHI CADENILLAS, FALLECIDO.

FIRMA:

PROFESIONAL:

JOSE LUIS  
 ZANABRIA COLI  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 13786

PLANO:

**CONSTRUCCIÓN  
 HOJA 1/1**

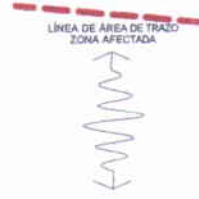
FECHA:

SEPTIEMBRE 2014

ESCALA:

1/125

MODULOS	ÁREAS (m²)			
	AFECTADA DIRECTO	AFECTADA INDIRECTO	REMANENTE	TOTAL DE ÁREA AFECTADA
M1	42.44	29.60	0.00	72.04
TOTAL	42.44	29.60	0.00	72.04

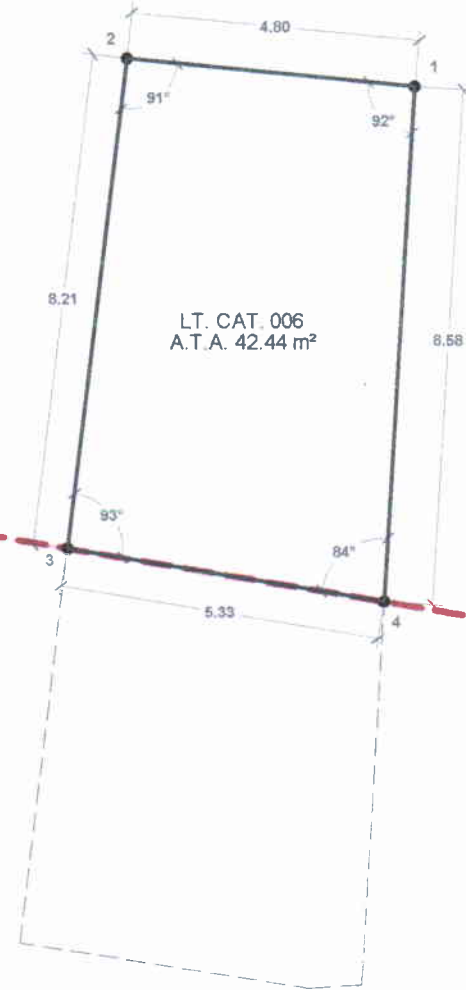


AV. VICENTE MORALES DUÁREZ

LT. CAT. 005

LT. CAT. 006  
A.T.A. 42.44 m<sup>2</sup>

LT. CAT. 007



LT. CAT. 051

LT. CAT. 050

JOSE LUIS  
ZANABRIA COLI  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 137865

**COORDENADAS (WGS 84)**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	4.80	276001.5669	8668545.2341
2	2-3	8.21	275996.7899	8668545.7039
3	3-4	5.33	275995.7817	8668537.5595
4	4-1	8.58	276001.0408	8668536.6718
TOTAL		26.92		

**PLANO AFECTACIÓN**

ESCALA: 1/125

LEYENDA:



ÁREA DE TERRENO  
AFECTADO



LÍNEA DE TRAZO DE  
ZONA AFECTADA

# Consultas en línea

## Datos del Ciudadano



La Información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral

**D.N.I. NO CADUCA**  
 Aplicación del Art. 39° de la Ley  
 N° 26497 - Ley Orgánica del  
 Registro Nacional de  
 Identificación y Estado Civil

Aumentar | Normal



Aumentar | Normal

Código Único de Identificación:	06026715 - 0 (D Carac. Verif. Ant.)
Primer Apellido:	CACHI
Segundo Apellido:	CADENILLAS
Prenombres:	ANDRES
Sexo:	Masculino
Fecha de Nacimiento:	10-11-1917
Departamento de Nacimiento:	CAJAMARCA
Provincia de Nacimiento:	CAJAMARCA
Distrito de Nacimiento:	CAJAMARCA
Grado de Instrucción:	PRIMARIA COMPLETA
Estado Civil:	CASADO
Estatura:	1:55 m
Fecha de Inscripción:	27-10-1999
Nombre del Padre:	SACRAMENTO
Nombre de la Madre:	JOSEFA
Fecha de Emisión:	06-11-1999
Cancelación:	A - FALLECIMIENTO
Fecha de Fallecimiento:	28-10-2005
Domicilio:	AV.MORALES DUAREZ 985 VILLA MARIA DEL PERPETUO SOCORRO
Departamento de Domicilio:	LIMA
Provincia de Domicilio:	LIMA
Distrito de Domicilio:	LIMA
Multas Electorales	-----

Consulta sólo para uso interno de :

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Usuario: 41272391 -- 18/08/2014 10:27:14

**Hoja Informativa emitida a través de Consultas en Línea Internet, NO tiene validez para ningún trámite administrativo, judicial u otros.**



Imprimir



Regresar



Menu



Salir



Derechos Reservados © RENIEC

**INFORME N° 486 – 2014 – PPRA – LICCP-LAMSAC/ICL – ICL/MML**

**DE** : PRINCIPE PEREDA, RENZZO ADELMO.  
Supervisor de Campo del proyecto LICCP-LAMSAC/ICL.

**PARA** : ZANABRIA COLI, JOSE LUIS.  
Coordinador del Proyecto LICCP-LAMSAC/ICL.

**ASUNTO** : Posesionario o Propietario Desconocido.

**REFERENCIA** : EXPEDIENTE N° 589 / LEVANTAMIENTO DE CONTROL EXTERNO.

**FECHA** : Lima, 26 de Agosto del 2014.

---

Mediante el presente se informa que el predio ubicado en **AV. VICENTE MORALES DUAREZ N° 985**, ha sido materia de levantamiento catastral de control externo antes las reiteradas negativas (no atiende y/o no desea la actualización catastral) del posesionario y/o propietario por lo que no se puede determinar los datos del poseedor del predio en campo, realizándose cruce de información en gabinete (SAT, MSISCAT, LAMSAT, RENIEC, SUNARP) no encontrándose ninguna información del propietario o posesionario del predio, por lo que se considera como posesionario desconocido (NNN).

Es todo cuanto tengo que informar.

Atentamente.

Atentamente.



  
PRINCIPE PEREDA, RENZZO  
Supervisor de Campo  
LICCP-LAMSAC/ICL